MAA- JA RUUMIAMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 05.10.2026 nr 8-3/25-086/5104-3

Meie 23.10.2026 nr 7-2/26/4248-9

Tõnni kinnisasjast vahetusmaa moodustamisest

Palusite seoses OÜ-lt Raikküla Farmer ja OÜ-lt Metetra avalikes huvides Sireli kinnisasja (registriosa nr 2299937), Poe III kinnisasja (registriosa nr 2123237), Poe V kinnisasja (registriosa nr 2123137) ja Poe IV kinnisasja (registriosa nr 2018837) osade omandamisega nõusolekut riigile kuuluva ning Maa- ja Ruumiameti volitatud valitsemisel oleva Tõnni kinnisasja (registriosa nr 3366837, katastritunnus 66801:001:1822) jagamiseks vahetamise eesmärgil ning jagamisel moodustatava vahetusmaa üleandmiseks Kliimaministeeriumi valitsemisele.

Arvestades, et kirjale lisatud eksperthinnangute järgi on omandatavad kinnisasjad ja riigile kuuluv kinnisasi samasuguse sihtotstarbe, sarnase maakasutuse ja perspektiiviga ning need paiknevad sarnases turupiirkonnas, nõustume Tõnni kinnisasjast vahetusmaa moodustamisega vastavalt esitatud jagamise skeemile. Märgime siiski, et Transpordiameti taotluses esitatud tabelis, milles on täpsustatud omandatavate kinnisasjade osade väärtusi lähtuvalt mõõdistusandmetest, on märgitud kinnistu registriosast nr 2123137 omandatava osa suuruseks 3592 m^2, kuigi see peaks olema 4152 m^2. See mõjutab mõnevõrra nii harilikku väärtust kui ka kogutulemust.

Kuna Tõnni kinnisasi on antud rendile Pajo Group OÜ le kuni 01.10.2030, siis pöördume veel rentniku poole, et välja selgitada, kas rentnik on valmis moodustatava vahetusmaa ulatuses rendilepingu lõpetama või võõrandatakse vahetusmaa koos kehtiva rendilepinguga. Kirjas olete märkinud, et OÜ Metetra ja OÜ Raikküla Farmer esindaja Meelis Burmeister on nõustunud omandama Tõnni kinnisasjast moodustatava maaüksuse koos sellel kehtiva rendilepinguga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Mai Lind
juhataja
Riigimaa strateegia osakond

Marin Must
53928399 marin.must@maaruum.ee